



Digital Business
& Law School

Curriculum Vitae
Docente e Investigador
del Profesorado

Nombre y apellidos: Mercedes Caral Pons

Correo electrónico: mercedes.caral@fieldfisher.es

1. FORMACIÓN ACADÉMICA OFICIAL

1.1 Títulos académicos

Grado/Licenciatura/Máster/Doctorado en: Licenciada en derecho.

Universidad: Universidad de Barcelona

Año: 1958

2. EXPERIENCIA DOCENTE

2.1 Actividad académica

Grado/Licenciatura/Máster/Doctorado en: Licenciatura

Universidad: Universidad Autónoma de Barcelona

Asignatura/s y año/s: Derecho Civil (Derechos reales).

Profesora adjunta de Derecho de Arbitraje Comercial Internacional en la Universidad de Arkansas, Fayetteville, Estados Unidos, en los cursos 2008 y 2012.

3. EXPERIENCIA INVESTIGADORA

ARTICULOS

- Una brecha legal permite arrebatar la hipoteca revendida a un fondo buitre
29/09/2013 - Eldiario.es

Autores:

Mercedes Caral

- Los bancos: ¿huida a toda costa sin coste?

12/11/2013 - Pisos.com

Autores:

Mercedes Caral

La imagen de la banca española se ha ido desvaneciendo aceleradamente en los últimos años. Las entidades financieras, con afán de maximizar beneficios, han llevado a cabo prácticas más allá de la act...

- Titularidad y superficie de fincas: discordancias entre el Registro y el Catastro

01/09/2012 - Inmueble Nº124, septiembre 2012

Autores:

Mercedes Caral , Estefanía Fernández

La escasa comunicación que ha existido, hasta ahora, entre el Catastro y el Registro de la Propiedad ha dado lugar a problemas frecuentes en contratos sobre bienes inmuebles cuando, demasiadas veces, la realidad física de una finca, su ...

- Peligros ocultos en la compraventa de inmuebles

02/05/2012 - Economist & Jurist, nº 160. Año XX, mayo 2012

Autores:

Mercedes Caral , Mireia Insa

- Peligros ocultos en la compraventa de inmuebles

02/04/2012 - Inmueble Nº 119, Marzo 2012

Autores:

Mercedes Caral , Mireia Insa

- La crisis devuelve el apretón de manos a la farmacia

03/10/2011 - Correo Farmacéutico

Autores:

Mercedes Caral

En la adquisición de un inmueble, deben hacerse varias comprobaciones previas y tomar ciertas cautelas para evitar que surjan futuros problemas y asegurarse que el mismo satisfará sus necesidades. Para conocer la información que ...

- Alquileres de renta antigua: nueva causa de desahucio, impago de suministros y servicios

01/10/2011 - Inmueble Nº115, Octubre 2011

Autores:

Mercedes Caral

LOS HECHOS: El propietario de una vivienda interpuso frente al arrendatario demanda de desahucio y resolución del contrato de arrendamiento celebrado en el año 1980, y sometido a la antigua Ley de Arrendamientos Urbanos de 1.964, alegando...

- El proceso de actualización de la renta en arrendamientos anteriores al 9 de mayo de 1985

01/02/2011 - Inmueble. Nº108, Febrero 2011

Autores:

Mercedes Caral

LOS HECHOS: El propietario de una vivienda arrendada en virtud de un contrato anterior al 9 de mayo de 1985, es decir sometido a la antigua LAU, notificó en el año 2001 al arrendatario la actualización de la renta conforme a la var...

- Lo que dicen los jueces: ¿Puede inscribirse en el Registro de la Propiedad español una escritura de compraventa otorgada en el extranjero? : La Audiencia Provincial lo confirma

20/02/2008 - Inmueble. Núm. 78 (Febrero 2008)

Autores:

Mercedes Caral

- Lo que dicen los jueces: propietario, contratista y arquitecto técnico exonerados por los daños sufridos por el subcontratista

19/09/2007 - Inmueble. Núm. 74 (Septiembre 2007)

Autores:

Mercedes Caral

- Lo que dicen los jueces: Confirmado. Si el inquilino no paga el IBI puede ser desahuciado. Desahucio por falta de pago del IBI

04/07/2007 - Inmueble. Núm. 73 (Julio-Agosto 2007)

Autores:

Mercedes Caral

- Un nuevo paso hacia la seguridad en la construcción

26/02/2007 - Expansión. (26 de Febrero de 2007)

Autores:

Mercedes Caral

- Accidente mortal en comunidad de propietarios

05/02/2007 - Inmueble. Núm. 68 (Febrero 2007)

Autores:

Mercedes Caral

- Novedades legislativas en el sector de la subcontratación

04/01/2007 - Inmueble. Núm. 67 (Diciembre 2006-Enero 2007)

Autores:

Mercedes Caral , Xavier Bassas

- Novedades legislativas en materia de propiedad horizontal: cuadro comparativo de la normativa estatal y catalana

31/10/2006 - Inmueble. Núm. 65 (Octubre 2006)

Autores:

Mercedes Caral , Xavier Bassas

- Cómo arrendar locales en los grandes centros comerciales

26/07/2006 - La Gaceta de los negocios. (26 de Julio de 2006)

Autores:

Mercedes Caral

- ¿Puede o no tener acceso al Registro de la Propiedad español la compraventa de un inmueble sito en España formalizada ante un Notario extranjero?

18/07/2006 - Inmueble. (Julio-Agosto 2006)

Autores:

Mercedes Caral

- Los contratos de arrendamiento de locales en grandes Centros Comerciales

14/07/2006 - Revista de la Asociación de Propietarios de Cataluña. Núm. 45 (Julio-Septiembre 2006)

Autores:

Mercedes Caral

- Los contratos de arrendamientos de locales en grandes centros comerciales

10/05/2006 - Inmueble. Núm. 60 (Abril 2006)

Autores:

Mercedes Caral

- Jurisprudencia sobre arrendamientos de temporada

21/04/2006 - Revista de la Asociación de Propietarios de Cataluña. Núm. 44 (Abril-Junio 2006)

Autores:

Mercedes Caral

- Distribución de préstamo hipotecario en documento privado

27/02/2006 - Inmueble. Núm. 58 (Febrero 2006)

Autores:

Mercedes Caral

- Subcontrata de obras y servicios: Inexistencia de responsabilidad solidaria de la empresa promotora inmobiliaria

28/12/2005 - Inmueble. Núm. 57 (Diciembre 2005)

Autores:

Mercedes Caral

- Accidente mortal en obra

27/12/2005 - Inmueble. Núm. 56 (Noviembre 2005)

Autores:

Mercedes Caral

- La responsabilidad del arquitecto en la construcción

11/10/2005 - Inmueble. Núm. 55 (Octubre 2005)

Autores:

Mercedes Caral

- Conflicto sobre el arrendamiento de temporada

10/09/2005 - Inmueble. Núm. 54 (Septiembre 2005)

Autores:

Mercedes Caral

- Quién responde cuando se producen daños por la rotura de cristales en un edificio

10/08/2005 - Inmueble. Núm. 53 (Julio-Agosto 2005)

Autores:

Mercedes Caral

- La responsabilidad de los propietarios de fincas por los daños ocasionados por sus arrendatarios

06/06/2005 - Inmueble. Núm. 52 (Junio 2005)

Autores:

Mercedes Caral

- Los folletos de publicidad forman parte integrante del contrato de compraventa del inmueble

18/03/2005 - Inmueble. Núm. 49 (Marzo 2005)

Autores:

Mercedes Caral

- ¿Qué pasa si el arrendatario quiere dejar el local antes del final del plazo?

15/09/2004 - Inmueble. Núm. 44 (Septiembre 2004)

Autores:

Mercedes Caral

- La construcción de obras

20/05/2003 - Togas. (29 de Mayo de 2003)

Autores:

Mercedes Caral

3.1 Grupos y proyectos de investigación

Nombre del grupo o proyecto:

Entidad financiadora:

Referencia de la concesión:

Investigador principal:

Año/s:

Nombre del grupo o proyecto:

Entidad financiadora:

Referencia de la concesión:

Investigador principal:

Año/s:

4. EXPERIENCIA PROFESIONAL

Empresa/institución: Fieldfisher (antes ausàs Abogados)
Cargo/empleo: Socia/ Abogado
Año/s: 1.997 a la actualidad.

Presidenta de la Sección de Derecho Civil del Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona y actualmente miembro de esta sección durante los ejercicios 2001 a 2003.

Empresa/institución: Bufete Mullerat
Cargo/empleo: Abogado
Año/s: 1.988 a 1.997

Empresa/institución: Bufete Bertrán y Musitu
Cargo/empleo: Abogado
Año/s: 1.986 a 1.988

Empresa/institución: Bufete Pintó Ruiz
Cargo/empleo: Abogado
Año/s: 1.981 a 1986

5. OTROS MÉRITOS

5.1 Dirección de tesis y trabajos de investigación

Título tesis/trabajo de investigación:
Nombre doctorando/máster/graduado:
Programa:
Universidad:
Año:

Título tesis/trabajo de investigación:
Nombre doctorando/máster/graduado:
Programa:
Universidad:
Año:

5.2 Ponencias y comunicaciones en congresos

Título:
Autor/es:
Congreso/Jornada:
Institución organizadora:
Tipo participación (ponencia/comunicación):
Lugar/año:

Título:
Autor/es:
Congreso/Jornada:
Institución organizadora:
Tipo participación (ponencia/comunicación):
Lugar/año:

5.3 Otras actividades y méritos relevantes

- Colegios profesionales: Colegiada en el Ilre. Colegio de Abogados de Barcelona com el número 12.585.
- Becas y ayudas obtenidas
- Premios académicos obtenidos: Life Fellow de la American Bar Foundation.
- Participación en asociaciones: Miembro de la American Bar Association: Member ID 01320288.